

Phụ lục 01
BẢNG GIÁ ĐẤT PHƯỜNG BÌNH ĐỨC

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /2025/NQ-HĐND ngày tháng năm 2025
của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang)

A. ĐẤT Ở

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
1	Trần Hưng Đạo		
	- Từ Cầu Nguyễn Trung Trực - Mương Cơ Khí	28.116	
	- Từ Mương Cơ Khí - Cầu Trà Ôn	23.004	
2	Quốc lộ 91		
	- Từ Cầu Trà Ôn - đường ấp Chiến lược	15.210	
	- Từ Đường ấp Chiến lược - Cầu Càn Xây	12.210	
	- Từ Cầu Càn Xây - Cầu Xếp Bà Lý	9.990	
3	Quản Cơ Thành	16.965	
4	Hàm Nghi	16.965	
5	Tôn Thất Thuyết	11.895	
6	Nguyễn Trường Tộ		
	- Từ Trần Hưng Đạo - Đề Thám	11.895	
	- Từ Đề Thám - Cuối Đường	10.614	
7	Thành Thái	10.614	
8	Đề Thám		
	- Từ Hàm Nghi - Nguyễn Trường Tộ	10.614	
	- Từ Nguyễn Trường Tộ - Cuối đường	10.614	
9	Đường Thục Phán nối dài	10.980	
10	Nguyễn Trung Trực	9.516	
11	Phan Bội Châu	7.172	
12	Phạm Văn Bạch	7.172	
13	Đường tỉnh 941 đoạn nối dài	4.600	Bổ sung
	CÁC ĐƯỜNG KHU DÂN CƯ SAO MAI BÌNH KHÁNH 3		
14	Lạc Long Quân	6.846	
15	Thục Phán	6.846	
16	Võ Trường Toàn	6.357	

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
17	Nguyễn Thiện Thuật	5.868	
18	Nguyễn Tri Phương	5.868	
19	Huỳnh Thúc Kháng	5.868	
20	Đinh Công Tráng	5.868	
21	Cao Thắng	5.868	
22	Thái Phiên	5.868	
23	Độc Bình Kiều	5.868	
24	Nguyễn An Ninh	5.868	
25	Đội Cấn	5.868	
26	Phan Văn Trị	5.868	
27	Lương Văn Can	5.868	
28	Phó Đức Chính	5.868	
29	Nguyễn Khắc Nhu	7.172	
30	Tổng Duy Tân	5.868	
31	Trương Định	5.868	
32	Nguyễn Thượng Hiền	5.868	
33	Nguyễn Thanh Sơn	7.172	
34	Ngô Lợi	7.172	
35	Phan Bội Châu	5.379	
36	Lý Bôn	6.846	
37	Triệu Thị Trinh	6.846	
38	Mai Hắc Đế	6.846	
39	Sư Vạn Hạnh	6.846	
40	Lê Hoàn	6.846	
41	Lý Đạo Thành	6.846	
42	Lê Phụng Hiểu	6.846	
43	Đinh Công Trứ	6.846	
44	Lý Phật Mã	6.846	
45	Lý Công Uẩn	6.846	
46	Âu Cơ	6.846	
47	Ỡ Lan	6.846	
48	Dương Vân Nga	6.846	Bổ sung
49	Chi Lăng	6.846	Bổ sung
50	Đặng Nghiêm	6.846	Bổ sung

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
51	Hàn Thuyên	6.846	Bổ sung
52	Tuệ Tĩnh	6.846	Bổ sung
53	Lý Tế Xuyên	6.846	Bổ sung
54	Nguyễn Trung Ngạn	6.846	Bổ sung
55	Nguyễn Cảnh Chân	6.846	Bổ sung
56	Nguyễn Bá Lân	6.846	Bổ sung
57	Lê Lâm	6.846	Bổ sung
58	Lê Thành Phương	6.846	Bổ sung
59	Hà Tông Quyền	6.846	Bổ sung
60	Huỳnh Mẫn Đạt	6.846	Bổ sung
61	Nguyễn Tư Giản	6.846	Bổ sung
62	Nguyễn Hàn Ninh	6.846	Bổ sung
63	Hoàng Hoa Thám	6.846	Bổ sung
64	Nguyễn Lâm	6.846	Bổ sung
65	Ông Ích Khiêm	6.846	Bổ sung
66	Ngô Nhân Tịnh	6.846	Bổ sung
67	Kiều Oánh Mẫu	6.846	Bổ sung
68	Võ Tánh	6.846	Bổ sung
69	Nguyễn Lộ Trạch	6.846	Bổ sung
70	Nguyễn Hữu Hào	6.846	Bổ sung
71	Nguyễn Hữu Dật	6.846	Bổ sung
72	Phạm Văn Nghị	6.846	Bổ sung
73	Trương Đăng Quế	6.846	Bổ sung
74	Võ Văn Hoài		
	- Từ Cầu Nguyễn Trung Trực - Cầu Tôn Đức Thắng	5.868	
	- Từ Cầu Tôn Đức Thắng - cầu Thông Lưu	4.401	
75	Các đường còn lại trong KDC Sao Mai	6.846	
76	Khu dân cư Sao Mai (Khu biệt thự còn một số chưa có tên đường)	5.868	
77	Nguyễn Khuyến	4.890	
78	Tú Xương	4.890	
79	Trần Cao Vân	4.890	
80	Thiên Hộ Dương	4.890	
81	Phạm Thế Hiển	4.890	

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
82	Nguyễn Thái Bình	4.890	
83	Lê Thị Hồng Gấm	4.890	
84	Quách Thị Trang	4.890	
85	Nguyễn Địa Lô	4.890	
86	Lê Ngã	4.890	
87	Dã Tượng	4.238	
88	Nguyễn Cảnh Dị	4.238	
89	Nguyễn Chích	4.890	
	CÁC ĐƯỜNG KHU QUY HOẠCH DÂN CƯ BÌNH KHÁNH 5		
90	Bùi Viện	4.890	
91	Lý Văn Phức	4.890	
92	Nguyễn Lữ	4.890	
93	Trịnh Hoài Đức	4.890	
94	Lê Quang Định	4.890	
95	Nguyễn Nhạc	4.890	
96	Phan Kế Bình	4.890	
97	Hồ Biểu Chánh	4.890	
98	Cường Để	4.890	
99	Các đường còn lại	4.890	
100	Đường Trà Ôn (bờ Nam)		
	- Từ Phan Bội Châu - Cầu Trà Ôn	2.934	
	- Từ Cầu Trà Ôn - Cầu Sáu Hành	4.890	
	- Từ Cầu Sáu Hành - Ban Trị sự	3.912	
	- Từ Ban Trị sự - Cuối đường	2.934	
101	Đường Trà Ôn (bờ Bắc)		
	- Từ Cầu Trà Ôn - Cầu rạch Dầu	3.320	
	- Từ Cầu rạch Dầu - Cầu Phan Bội Châu	2.490	
102	Nguyễn Quang Bích	4.238	
103	Trần Xuân Soạn	4.238	
104	KDC Tỉnh Đội (Sau cây xăng Hòa Bình)	7.824	
105	Tô Ký	5.868	
106	Đường số 1, 2 khu dân cư cán bộ	4.238	
107	Nguyễn Văn Trỗi	4.238	

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
108	Đường cấp Trung tâm Quan trắc và Kỹ thuật TNMT	3.912	
109	Đường Mai Xuân Thưởng	2.934	
110	Đường Thông Lưu - Tổng Hội	2.934	
111	Hẻm tổ 21, 23	3.912	
112	Đường bê tông	1.956	
113	Khu dân cư Sao Mai Bình Khánh 5	7.824	
	KDC TỔNG HỘI		
114	Phạm Phú Thứ	1.956	
115	Dương Khuê	1.956	
116	Phạm Đình Hồ	1.956	
117	Nguyễn Siêu	1.956	
118	Phạm Đình Toái	1.956	
119	Bà Huyện Thanh Quan	1.956	
120	Các đường cấp Rạch Ngã Cái, Rạch Hai Chon, Kênh Cây Dong, Mương Trâu, Mương Tường, Xẻo Sao, Bồn Sầm	1.141	
121	Đường Thông Lưu - Tổng Hội: đoạn từ Cầu rạch Dứa - Rạch Trà Ôn	2.282	
122	Đường Âu Cơ (nối dài): đoạn từ Nguyễn Trường Tộ – Lạc Long Quân	6.520	
123	Võ Công Tôn	4.075	
124	Đường Mương 25	3.260	
125	Đường cấp Rạch Sâu		
	- Từ Phan Bội Châu - Đường cấp Sở Tài nguyên và Môi trường	4.238	
	- Từ Phan Bội Châu - Hết đường Bê tông	4.238	
126	Chợ Trà Ôn		
	- Các đường đối diện Nhà lồng chợ	7.968	
	- Các đường còn lại	5.976	
127	Đường Kè Sông Hậu	4.980	
128	Đường đối diện đường ấp chiến lược	5.976	
129	Đường rạch Dầu	2.490	
130	Đường cấp rạch Cần Xây		
	- Từ Trần Hưng Đạo - Cầu Liên Khóm	2.490	
	- Đoạn còn lại	1.660	
131	Đường cấp rạch Xếp Bà Lý		

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
	- Từ Trần Hưng Đạo - Hết đường Bê tông	2.490	
	- Từ Hết đường Bê tông - Kênh Cây Dong	1.660	
	- Từ Đường bến đò Xép - Sông Hậu	1.660	
	- Các đường còn lại	1.162	
132	Đường cặp rạch Tầm Vu	1.660	
133	Đường bến đò Xép	3.320	
134	Khu dân cư Tỉnh đội	4.980	
135	KDC Bình Đức		
	- Đường số 1	7.968	
	- Các đường còn lại	5.976	
136	Đường bệnh viện Y học cổ truyền	4.150	
137	Khu Tái định cư Bình Đức	3.984	
138	Đường cặp Kênh Mương Trâu	1.992	
139	Hẻm 47A	3.320	
140	Đường cặp rạch Xẻo Sao	1.660	
141	Đường tổ 44, 45	3.320	
142	Đường Chùa Ông	3.320	
143	Đường ấp Chiến lược		
	- Từ Trần Hưng Đạo - hết ranh KDC tỉnh đội	4.980	
	- Từ hết ranh KDC tỉnh đội – Cầu Liên Khóm	4.150	
144	Đường cặp Nhà máy nước	3.320	
145	Khu dân cư Tỉnh ủy	4.980	
146	Đường cặp Kênh Cây Dong	1.660	
147	Hẻm Tổ 60, 60A	1.992	
148	Khu đô thị Bắc Long Xuyên	4.150	
149	Khu dân cư Trung tâm Quan trắc Kỹ thuật Tài nguyên Môi trường	3.320	
150	Đường cặp rạch Xẻo Sao	600	
151	Tuyến tránh Long Xuyên		
	- 100m đầu tiếp giáp QL91 (Trần Hưng Đạo - P. Bình Đức)	7.800	
	- Đoạn còn lại	4.600	
152	Chợ Cái Chiêng		
	- Các lô nền đối diện mặt tiền chợ	2.100	
	- Các lô nền còn lại trong khu vực chợ	2.100	

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
153	Đường liên xã		
	- Từ Cầu Thông Lưu - Cầu Mương Chen	3.432	
	- Từ Cầu Mương Chen - Cầu Thầy giáo	2.340	
	- Từ Cầu Thầy giáo - Cầu Bồn Sầm	2.184	
	- Từ Cầu Bồn sầm - Cầu Bà Bống	1.872	
	- Từ Cầu Bà Bống - Trạm Y tế	2.100	
	- Từ Trạm Y tế - Xã An Châu	1.498	
154	Đường Cái Chiềng bên trái		
	- Từ Đường liên xã - Cầu Mương Mẹt	780	
	- Từ Cầu Mương Mẹt - Ranh Hòa Bình Thanh	702	
155	Đường Cái Chiềng bên phải		
	- Từ Đường liên xã - Cầu Mương Tường	936	
	- Đoạn còn lại	624	
156	Đường Rạch Bà Bống - Suốt đường (hai bên trái, phải)	702	
157	Đường Rạch Bồn Sầm - Suốt đường (hai bên trái, phải)	936	
158	Đường Rạch Dung - Bờ trái	1.326	
159	Đường Rạch Ông Cầu		
	- Bên trái	1.170	
	- Bên phải	624	
160	Đường Rạch Thầy Giáo (Suốt đường)	858	
161	Đường Rạch Chà Dà (Suốt đường)	936	
162	Đường Rạch Mương Nguơn		
	- Bên trái	858	
	- Bên phải	624	
163	Đường cặp Rạch Thông Lưu (Suốt đường)	1.716	
164	Đường Mương Tài (Suốt đường)	780	
165	Đường Mương Tường (Suốt đường)	780	
164	KDC Trung tâm Mỹ Khánh (Các đường trong khu dân cư)	3.120	
165	KDC 252 - Lương Văn Dũng (Các đường trong khu dân cư)	780	
166	KDC Chín Ngói (Các đường trong khu dân cư)	702	
167	KDC rạch Thông Lưu(Các đường trong khu dân cư)	1.560	
168	Các tuyến đường khác có nền đường $\geq 3m$ được trải bê tông hoặc nhựa	702	Bổ sung

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
169	Các tuyến đường khác có nền đường < 3m được trải bê tông hoặc nhựa	562	Bổ sung
170	Các tuyến đường còn lại	468	

B. ĐẤT NÔNG NGHIỆP*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²*

TT	Loại đất	Giá đất			Ghi chú
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
I	Khu vực thuộc các khóm: Khóm Bình Đức 1; Khóm Bình Đức 2; Khóm Bình Đức 3; Khóm Bình Đức 4; Khóm Bình Đức 5; Khóm Bình Đức 6				
1	Đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản				
	- Từ Sông Hậu – Kênh Cây Dong	243			
	- Khu vực còn lại: Đất trồng cây hàng năm	144			
	- Khu vực còn lại: đất nuôi trồng thủy sản	194			
2	Đất trồng cây lâu năm				
	- Từ Sông Hậu – Kênh Cây Dong	284			
	- Khu vực còn lại	216			
II	Khu vực thuộc các khóm: Khóm Bình Khánh 1; Khóm Bình Khánh 2; Khóm Bình Khánh 3; Khóm Bình Khánh 4; Khóm Bình Khánh 5; Khóm Bình Khánh 6; Khóm Bình Khánh 7; Khóm Bình Thới 1; Khóm Bình Thới 2; Khóm Bình Thới 3				
1	Đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản				
	- Giới hạn từ khu Sao Mai - KDC Bình Khánh 5 - rạch Tổng Hới - Sông Hậu	270			
	- Rạch Tổng Hới về phía Tây giáp Long Xuyên	160			
	- Khu vực còn lại: Đất nuôi trồng thủy sản	216			
2	Đất trồng cây lâu năm				
	- Nam giáp Phường Mỹ Bình cũ và Phường Mỹ Hòa cũ. - Bắc giáp Phường Bình Đức cũ. - Đông giáp sông Hậu. - Tây giáp rạch Thông Lưu và rạch Trà Ôn.	316			
	Khu vực còn lại	240			
III	Khu vực thuộc các khóm: Khóm Bình Hòa 1; Khóm Bình Hòa 2; Khóm Bình Khánh; Khóm Bình Hòa				
1	Đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản				
	- Từ rạch Thông Lưu – Hết Đường tránh Long Xuyên	128			
	- Khu vực còn lại	96			
2	Đất trồng cây lâu năm	192			